

Bostad enligt förordningen (2017:819) om ersättning till deltagare i arbetsmarknadspolitiska insatser

Försäkringskassans ställningstagande

Ett boende ska för att klassificeras som bostad enligt 3 kap. 14 och 15 §§ förordningen (2017:819) om ersättning till deltagare i arbetsmarknadspolitiska insatser (FEA) bestå av ett eller flera bostadsrum och vara utrustad med kök, kokvrå eller kokskåp. Vidare ska varje bostad ha egen ingång direkt från det fria eller via trapphus.

Även varje enskilt studentrum i s.k. studentkorridor och andra liknande bostäder, t.ex. äldreboende och olika former av gruppboende, ska betraktas som bostad. För dessa boendeformer gäller att bostaden ska vara utrustad med gemensamt kök och ha ingång via korridor.

Det innebär att del av bostad, som t.ex. källare, garage eller vindsutrymme inte kan betraktas som bostad enligt 3 kap. 14 och 15 §§ FEA.

Bakgrund och överväganden

För att bostadsersättning ska kunna betalas ut till en nyanländ finns kravet att personen ska bo i en *bostad*.

Bostadsersättning lämnas endast för kostnader för den bostad där den nyanlände är bosatt och folkbokförd och som han eller hon

- äger eller innehar med hyres- eller bostadsrätt, eller
- hyr i andra hand om hyresavtalet är skriftligt och hyresvärden, bostadsrättsföreningen eller hyresnämnden har godkänt andrahandsupplåtelsen (3 kap. 14 § FEA).

Bostadsersättning lämnas inte till den som hyr ett eller flera rum i en bostad, eller stadigvarande bor tillsammans med en annan person (3 kap. 15 § FEA).

Det framgår inte av förordningen vad som avses med bostad. Det saknas också uttalanden om detta i förarbetena och praxis. Fråga har därför uppkommit om vad som ska anses utgöra en bostad i FEA:s mening. Det behövs därför ett rättsligt ställningstagande.

Det finns regler om bostad i annan lagstiftning som ger stöd för vad som ska anses utgöra en bostad.



I 9 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), FTL, framgår att som bostadslägenhet avses en lägenhet som helt eller till en inte oväsentlig del är avsedd att användas som bostad. Den definitionen stämmer överens med den som finns i 3 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister (jfr 6 § folkbokföringslagen 1991:481), 1 kap. 2 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och 1 kap. 6 § bostadsrättslagen (1991:614), vilka i sin tur ansluter till definitionen av bostadslägenhet i 12 kap. 1 § jordabalken (1970:994), JB.

Regeringen anger i prop. 2007/08:27 s. 76 att "I flerbostadshus som inrymmer s.k. studentkorridorer torde normalt varje enskilt studentrum komma att utgöra en egen bostadslägenhet". Det resonemanget har bekräftats av Högsta förvaltningsdomstolen (Regeringsrättens dom den 17 juni 2010 i mål nr 654-10).

Skatteverket har i ställningstagande om bostadslägenhet uttalat vad som ska gälla för att en lägenhet ska klassificeras som bostadslägenhet. Skatteverket anger i ställningstagandet att vid tillämpning av denna bestämmelse (9 kap. 3 § FTL) ska en lägenhet klassificeras som en bostadslägenhet, om den består av ett eller flera bostadsrum och är utrustad med kök, kokvrå eller kokskåp eller som har tillgång till gemensamt kök. Vidare ska varje bostadslägenhet ha egen ingång direkt från det fria, trapphus eller korridor.

Vidare säger Skatteverket att detta medför att utöver varje enskilt studentrum i s.k. studentkorridor ska även andra liknande bostäder som är tillgängliga via korridor, t.ex. äldreboende och olika former av gruppboende, betraktas som bostadslägenheter.

Nämnda bestämmelser och Skatteverkets ställningstagande gäller inom det skatterättsliga området. Försäkringskassan gör bedömningen att motsvarande precisering av bostadsbegreppet kan användas vid tillämpningen av reglerna om bostad enligt FEA.

Sammanfattningsvis bör ett boende, för att klassificeras som bostad enligt FEA, bestå av ett eller flera bostadsrum och vara utrustad med kök, kokvrå eller kokskåp. Varje bostad bör ha egen ingång direkt från det fria eller via trapphus.

Även varje enskilt studentrum i s.k. studentkorridor och andra liknande bostäder, t.ex. äldreboende och olika former av gruppboende, bör betraktas som bostad. För dessa boendeformer gäller att bostaden bör vara utrustad med gemensamt kök och ha ingång via korridor.

Det innebär att del av bostad, som t.ex. källare, garage eller vindsutrymme inte bör betraktas som bostad enligt 3 kap. 14 och 15 §§ FEA.

Aktuella bestämmelser, rättspraxis m.m.

3 kap. 14 och 15 §§ FEA

Prop. 2007/08:27 Avskaffad statlig fastighetskatt, m.m.

HFD:s dom den 17 juni 2010 i mål nr 654-10

Skatteverkets ställningstagande Bostadslägenhet 131 55819-08/111.

Eva Nordqvist

Toni Nastev