

Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

Del av Boverkets rapport (2014:33) Etableringshinder på bostadsmarknaden samt Boverkets komplettering

Näringsdepartementets dnr: N2015/00368/PBB

Försäkringskassan har varken varit med i utformning av förslaget kring statliga hyresgarantier eller i analysen kring vilken myndighet som ska administrera utfärdandet av dessa. Ytterligare har vi haft väldigt kort tid för att yttra oss i denna remiss vilket försvårar för en ordentlig analys av förslagets konsekvenser på socialförsäkringen och på Försäkringskassans verksamhet.

Försäkringskassan anser att statliga hyresgarantier inte är en socialförsäkringsförmån utan ett statligt borgensåtagande som är att likställa med en kreditåtgärd eller liknande och därmed inte en naturlig del av Försäkringskassans verksamhet.

För att hålla ned kostnaderna för administrationen bör stödet om statlig hyresgaranti vara så digitalt och automatiserat som möjligt. Den konstruktion som Boverket föreslår innehåller flera manuella bedömningsmoment och information till den enskilde som går i en annan riktning och som kommer försvåra digital administration. Servicekontoren bidrar inte till en digital lösning om det innebär att personen som söker förmånen måste ta sig dit fysiskt. Ett alternativ skulle kunna vara att informationen och ansökningsförfarandet sköts av den enskilde genom en digital servicepunkt, där man kan lösa sina ärenden själv med hjälp av e-tjänster. Den myndighet som ska administrera statliga hyresgarantier bör därför vara med och diskutera utformningen av lagstiftningen så att den möjliggör större inslag av digitalisering.

I Boverkets komplettering finns argument till varför Försäkringskassan ska administrera statliga hyresgarantier. Försäkringskassan anser dock att analysen kring Boverkets argument behöver utvecklas. Exempelvis saknas beräkning av utvecklings- och införandekostnader för administrationen av statliga hyresgarantier. I rapporten görs en grov uppskattning att handläggningskostnaderna kan hamna på 242 miljoner kronor per år. Dessa beräkningar bygger på många olika antaganden varför även dessa kostnader noggrant behöver utvärderas.

Försäkringskassan anser att det är angeläget med en grundlig utredning av skillnaderna mellan statlig hyresgaranti och övriga bostadsförmåner. Förmåner som bostadsbidrag och bostadstillägg till personer med aktivitets- eller sjukersättning riktar sig delvis till samma målgrupp som statliga hyresgarantier. Om ingen översyn görs skulle det försvåra för den enskilde att förstå skillnaden mellan statlig hyresgaranti och andra bostadsförmåner.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Ann-Marie Begler i närvaro av avdelningschef Jan Andersson och verksamhetsutvecklare Tzafrir Elkin, den senare som föredragande.



Ann-Marie Begler


Tzafrir Elkin